

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSA CÉLJÁBÓL**

**Zákányszék Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**  
**a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti)**  
**(1658 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása céljából**

**A kiíró megnevezése:** Zákányszék Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

**A pályázati eljárás tárgya:** Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (1658 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Az épület hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup>, belülről felújított, összközműves, téglalappal, vegyes falazattal, cserépfedéssel rendelkezik. Két szoba, valamint konyha, fürdő és előtér található benne.

**Kiindulási irányár: 24.450.000,- Ft (ÁFA mentes)**

Az ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

Ajánlatkérő az ajánlat adását pályázati biztosítékként óvadék megfizetéséhez köti.

**Az óvadék mértéke** 733.500,- Ft.

Az óvadékat az önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 56900037-13018485 számlaszámú letéti számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően – a nyertes pályázó vonatkozásában – a vételárba beszámításra kerül.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az adásvételi szerződés hatálybalépését követően **a vételárhátralék kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen** az önkormányzat által kiállított számla alapján, az elővásárlásra jogosult szervezet(ek) lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül. Amennyiben a vételárhátralék kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat előnyben részesíti:

- a Zákányszéken 5 évnél régebb óta állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázót,
- házasságban élő pályázót.

**Az ingatlan megtekinthető:** A Matuszka Antal István polgármesterrel egyeztetett időpontban (telefonszám: +36 30/606-2364, *mely munkanapokon 8-12 óra között hívható*).

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Zákányszék Község Önkormányzata, 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1. - *(a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal ideiglenes épülete)*.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatot „*AJÁNLAT Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú belterületi ingatlanra*” címmel, zárt borítékban, legkésőbb **2022. augusztus 31. (szerda) 12 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell** az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, az óvadék befizetését igazoló dokumentumot, az esetlegesen előnyt jelentő körülmények leírását és igazolását, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek tartja és hozzájárul adatainak kezeléséhez az eljárás kapcsán.

Formanyomtatvány és (szervezetek esetén) nyilatkozat minta elérhető a [www.zakanyszek.hu](http://www.zakanyszek.hu) weboldalon, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatok beérkezési határidejét követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

**A pályázat beérkezésének határideje:** 2022. augusztus 31. (szerda) 12 óráig

**A pályázat bontásának helye:** 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. szeptember 9.

A pályázó a pályázat benyújtását követően 90 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

Zákányszék Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.